



Nyheter Vitec Marknad

Version 105 mar 2026

Datum: 2026-03-18

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	3
Marknad.....	4
Kundadministratör kan redigera vissa partnerinställningar	4
Rensning av checktyper i checklista	4
Tydligare marköreffekt i Marknads större listor	4
Nytt kort för visningar	5
Notifiera person som visar ett objekt om vilka som kommer	6
Visa moms på lediga objekt.....	8
Möjlighet att ställa in poängberäkningsfaktor för hyresgäster	8
Meddelandehantering och historik i behandlavyn för ett objekt.....	9
Portal.....	11
Service releaser	12
104.64.....	12
104.63.....	12

Sammanfattning

Den här uppdateringen innehåller flera förbättringar i Marknad som förenklar både administration och det dagliga arbetet. Kunder kan nu själva redigera vissa partnerinställningar, exempelvis kopplade till innehåll som visas i systemet. Hanteringen av checklistor har förbättrats så att rensning tar hänsyn till kopplade dokument och inte tar bort information för tidigt. Gränssnittet har också förtydligats genom en mer synlig markering av vald rad i listor. Dashboarden har utökats med ett nytt kort för kommande visningar som ger en snabb överblick och möjlighet att se deltagare, och det finns även stöd för att skicka notifieringar via mejl till den som håller i en visning med information om vilka som tackat ja. Vidare finns stöd för att visa moms på objekt enligt kommande krav, samt möjlighet att justera poängberäkningen så att hyresgäster kan få extra köpoäng. Slutligen har kommunikationen med sökande förbättrats genom att meddelandehistorik och ny kontakt kan hanteras direkt i behandlavy.

Marknad

Kundadministratör kan redigera vissa partnerinställningar

Partnerinställningar används till allt från BankID och Youtube-filmer som visas i felanmälan till integrationer mot tredjepartssystem. Normalt är detta inte inställningar som ändras ofta och inget användare av Marknad behöver hantera. Detta har vi justerat för att kunder själva ska kunna justera ovan nämnda filmer t.ex.

Åtgärd från konsult

Ingen.

Rensning av checktyper i checklista

Checklistans typer kan konfigureras för att rensas efter X antal dagar om automatisk rensning är påslagen för typen. En justering har gjorts så att checktypens rensning även tar hänsyn till om det finns knutna dokument till checktypen. Om så är fallet rensas dokument äldre än rensningstiden. Checktypen får ett nytt ändratdatum till den äldsta fortfarande giltiga filen som är knuten till checktypen, eller dagens datum om ingen sådan fil finns. Detta gör att dokument som laddats upp nära checktypens utgång behålls tills dess att de har passerat rensningsperioden. Checktypen får sin status nollställd till "Okänd".

Grundtanken är att inte dokument skall behållas längre än checktypens giltighet, men inte hellre rensas bort om de laddats upp i ett senare skede och därmed skulle slängts utan att först ha granskats.

Åtgärd från konsult

Ingen.

Tydligare marköreffekt i Marknads större listor

Marknads listor har sedan tidigare markerats med en bakgrundsfärg. Nu har vi lagt till en kantlist för att göra det ännu tydligare vilken rad i listan man arbetar med.

BEHANDLA	1034-1133	0	0	Marknadsområde Vitanalys	3 Rum och kök	Dalarövägen 50	3	9360	2025-10-01	2026-03-16
BEHANDLA	1034-1134	3	+3	Marknadsområde Vitanalys	2 Rum och kök	Dalarövägen 50	2	8097	2025-10-16	2026-03-16
BEHANDLA	1035-1012	0	0	Marknadsområde Vitanalys	1 Rum och kök	Dalarövägen 26 A	1	8013	2020-07-01	2026-03-16
BEHANDLA	1040-1037	0	0	Marknadsområde Vitanalys	2 Rum och kök	Örnens Väg 22	2	8193	2025-12-01	2026-03-16

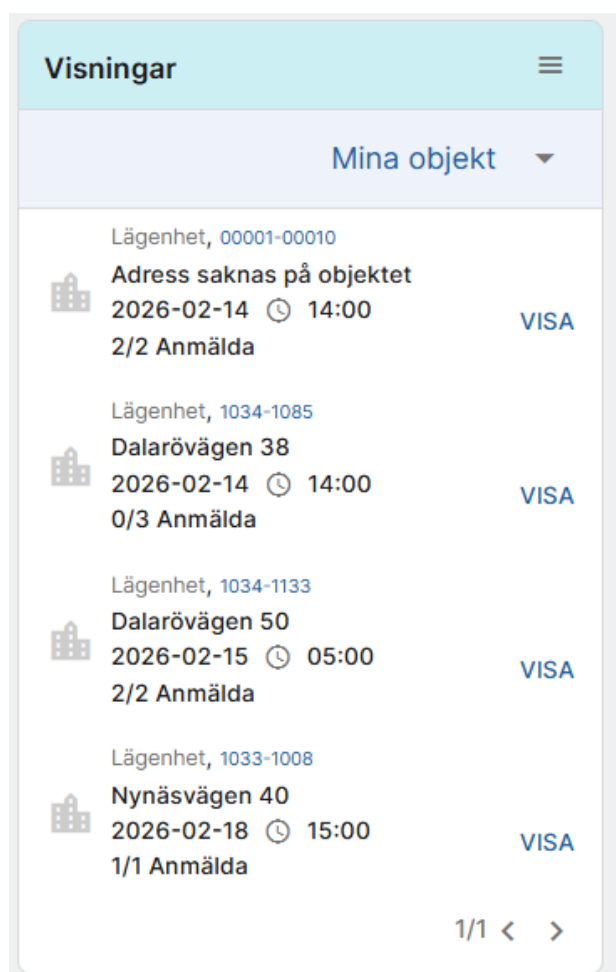
Åtgärd från konsult

Ingen.

Nytt kort för visningar

Dashboarden har fått ett nytt kort för att visa kommande visningar. Kortet visar en översikt med den viktigaste informationen samt länkar till objektet och en ny panel med visningsinformation. I den nya panelen går det även att skriva ut vilka som kommer på en visning om så önskas.

Kortet går att ställa in per objektgrupp och kan visa antingen "Mina" eller "Alla" kommande visningar oavsett vem som håller i dem. Tillsammans med adress visas datum och tid för visning och hur många som tackat ja av antalet erbjudna (Antal erbjudna visas endast om ni även har Arena).



Kortets data lagras i minnet per användare i 15 minuter innan det på nytt hämtas data. De visningar som hamnar under "Mina objekt" är de objekt användaren står som säljare på, eller som användarens e-postadress finns lagrad på för notifiering om visning. Det räcker alltså att någon lagt till din e-post för notifieringen om visning, så syns den visningen även i ditt kort.

Visning

← Tillbaka  Skriv ut 

Visningsdatum: 2026-02-15 🕒 05:00

Lägenhet 1034-1133

Adress: Dalkarlskärret 51 c. 1102
136 46 Grät

Personer som fått erbjudande

Sista svarsdatum: 2026-02-13 🕒 06:00

Pers/Orgnr	Namn	Telefon	Anmäld
19841212-FXFH	Abcd Svensson	000-0000000	Ja
19920202-HOGZ	Ulrika TheBerg	000-0000000	Ja


Åtgärd från konsult

Ingen.

Notifiera person som visar ett objekt om vilka som kommer

När erbjudande skapas för ett objekt går det att välja att notifiera den som visar objektet via mejl. För objekt som har sista svarsdatum för visning passerat skickas ett mejl till den som står för visningen. Mejlet innehåller namn på de personer som tackat ja. Kravet är alltså att ett visningsdatum och en tid finns, samt att det finns ett datum och tid för sista svarsdatum. Finns inget datum för att svara på visningen, kan inte heller något e-post skickas.

Erbjudande

← Tillbaka  Spara/återgå  Spara  Uppdatera  Skriv ut  Hjälp 

Erbjudande e-post  Erbjudandebrev 

Objekt 1040-1101

Antal som erbjuds visning 3

	Pers/Orgnr	Namn
Sökande som får erbjudande	19770276-dcba	Bertil Skog
	19770627-dcba	Bertil Skog

Senaste svarsdatum 2026-02-19

Erbjudandetext

Du har anmält ditt intresse för nedanstående lägenhet och är en av flera personer som nu erbjuds visning av lägenheten.

Tid för visning  2026-02-27  14:00

Senaste svarsdatum visning  2026-02-26  23:00

Visas av Hyresgäst Kvarter svärd Säljare Annan

Kontaktinformation

Namn: Säljare Nilsson
Telefon: 000-000000
Mobil:
E-postadress: säljare.nilsson@vitec.se

Meddela vilka som tackat ja till visning Ja Nej

Mottagare (e-post) för meddelande säljare.nilsson@vitec.se 

Obs! E-post skickas ut direkt medan brev sparas i brevbanken för behandling.

Skapa brev Ja Nej (0 sökande)

Skicka e-post Ja Nej (2 sökande)

Skicka info till hyresgäst Epost alt. Brev Brev till alla Nej (0 epost, 0 brev)

Om valet "Meddela vilka som tackat ja till visning" väljs, förifylls mottagare från "Visas av"-fälten i de fall det är möjligt. Det gäller alltså om mejladress finns lagrad på användaren. I annat fall lämnas fältet tomt och behöver fyllas i manuellt. Det går även att välja t.ex. en säljare, hyresgäst eller annat som skall visa objektet men fylla i någon annans mejladress. Om så är fallet, skickas mejl till den personen. Användbart om man vill använda en kontaktperson för visningen, men en annan som behöver notifieras om vilka som kommer. Mejl med notifiering skickas dock endast till 1 person, flera mottagare går inte att ange.

Åtgärd från konsult

Kontakta konsult för uppsättning av utskicken.

För att justera texterna i utskicken är det dessa systemtexter som gäller:

TXT_HSS_OBJECT_INTEREST_VIEWING_INFORMATION_NONECOMING (Ingen har tackat ja)

TXT_HSS_OBJECT_INTEREST_VIEWING_INFORMATION (Meddelande med de som tackat ja)

ESU_HSS_OBJECT_INTEREST_VIEWING_INFORMATION (Rubrik för mejlutskick)

Visa moms på lediga objekt

För att uppfylla de nya kraven som kommer i höst går det fr.o.m. nu att visa moms för de objekt det gäller. Det går att ställa in visningen per objektgrupp. Är parametern på och momsvärdet över 0 kr visas texten.

Det nya fältet visas som en tilläggsrad i Marknad under hyran.

Objekttyp	Parkeringsplats
Ägare	<input type="text"/>
Ombyggnadsår	<input type="text"/>
Hyra	780 
	(Moms tillkommer med 99 kr)

Åtgärd från konsult

Ingen.

För att visa moms sätts funktionsparametern HSO_OBJECT_SHOW_COST_VAT till + för de objektgrupper det ska gälla för.

Möjlighet att ställa in poängberäkningsfaktor för hyresgäster

Sökande får i produktens poängberäkning 1 ny poäng per dag i Marknads kösystem. I många fall önskas en poängberäkning där de sökande får förmånspoäng när de även är hyresgäster. Nytt för poängberäkningen i Marknad är att det nu går att ställa in en poängberäkningsfaktor per objektgrupp, som därmed löser detta som tidigare hanterats som en anpassning. Värdet för denna faktor är som standard 1.0 för alla objektgrupper och kommer således att fortsatt

ge endast 1 poäng per dygn, även för hyresgäster. I de fall det finns önskemål om att en sökande skall få t.ex. 1,5 eller kanske 2 poäng istället för 1 poäng ändras detta värde till 1,5 respektive 2.0. Värdet kan givetvis vara högre men inte lägre än 1.0.

När en sökande som även är hyresgäst säger upp sitt kontrakt och inte längre är hyresgäst förlorar de förmånspoängen. De får då endast 1 poäng för varje dag sedan de registrerade sin intresseanmälan. Det ser därmed ut som att den sökande tappat poäng initialt när den inte längre är hyresgäst, eftersom förmånspoängen försvinner från hyresgästtiden.

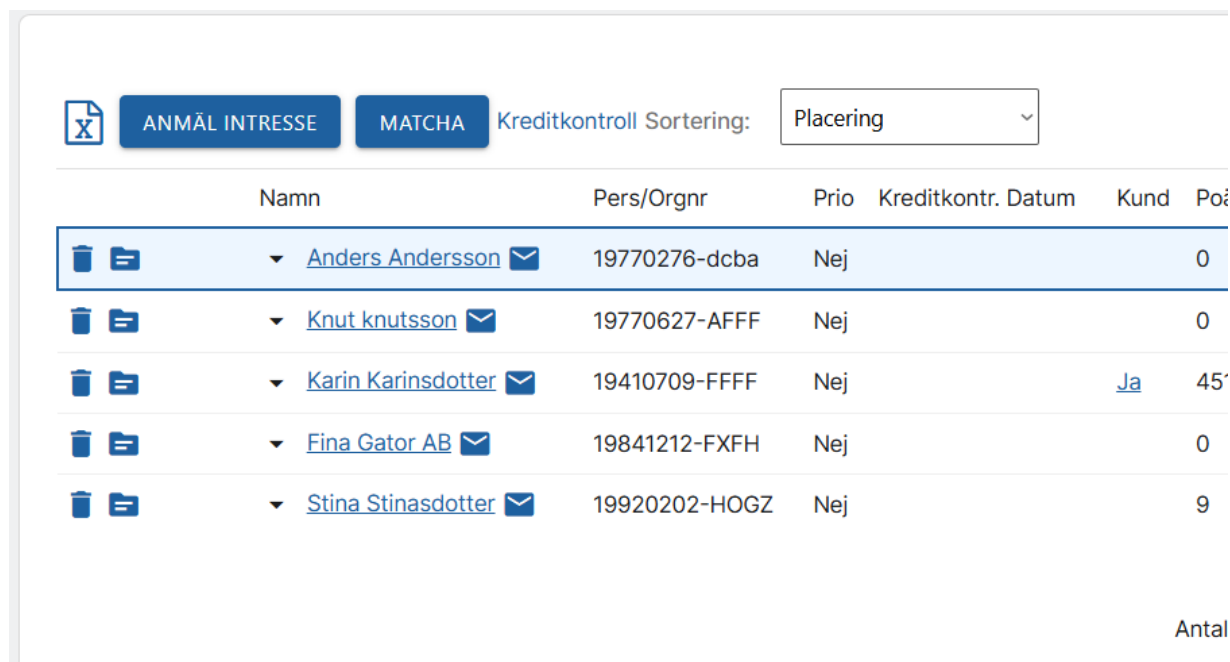
Åtgärd från konsult











Ingen.

För att justera sätts funktionsparametern HSS_INTEREST_SCORE_CONTRACT_MULTIPLIER till valfritt tal för de objektgrupper det ska gälla för.

Meddelandehantering och historik i behandlavyn för ett objekt

För att det skall gå lättare och snabbare att kommunicera med de sökande har en brevikon lagts till i listan över sökande på ett objekt. Ett klick på ikonerna öppnar en dialog med korrespondens kopplat till den sökande samt möjlighet att skicka nytt meddelande.



	Namn	Pers/Orgnr	Prio	Kreditkontr. Datum	Kund	Poäng
 	Anders Andersson	19770276-dcba	Nej			0
 	Knut knutsson	19770627-AFFF	Nej			0
 	Karin Karinsdotter	19410709-FFFF	Nej		Ja	45'
 	Fina Gator AB	19841212-FXFH	Nej			0
 	Stina Stinasdotter	19920202-HOGZ	Nej			9

Antal

Vad som sker är att fritextdialogen öppnas, men i detta fall med tillhörande lista över den tidigare korrespondens som finns kopplat till personen i Marknad. Listan är en kombination av brev, mejl och meddelanden och kan sorteras på samtliga kolumner.

Skicka fritextbrev

← Tillbaka  Spara/återgå  Spara  Uppdatera  Skriv ut  Hjälp 

Här kan du skicka ett meddelande till en sökande. Väljer du brev så sparas brevet i brevbanken.

Förnamn **Anders**

Efternamn **Andersson**

Person/Orgnr **19770276-dcba**

Ärende Utskick från Bostadsbolaget

Avsändare En Admin(en.adming@vitec.se)

Text

Skicka som E-post Brev Meddelande

DATUM ↑↓	RUBRIK ↑↓	DISTRIBUTIONSSÄTT ↑↓
2026-02-23 10:20:37	Fritextmeddelande..	Meddelande
2026-02-23 09:56:42	Enkelt textutskick med brev (770276-dcba)	Brev
2026-02-23 09:56:20	Enkelt textutskick med E-post (770276-dcba)	E-post

Genom att klicka på datumets länk, visas meddelandetråden eller det mejl/brev som är valt.

Åtgärd från konsult

Ingen.

Funktionen är på som standard. För att inte visa detta sätts funktionsparametern HSS_OBJECT_INTEREST_SHOWCORRESPONDENSE till -.

Portal

Kommer inte släppas några fler funktioner då produkten fasas ut 2026-12-31. Kunder hänvisas till Vitec Arena.

Service releaser

104.64

- Notifieringar för nya nyheter fungerade inte i Marknad API
- Visa artiklar kunde inte skapas på rätt sätt i Marknad API
- Problem med att skicka medsökandeförfrågningar från Marknad

104.63

- Vissa mejl fick inte status "Skickade" i databasen